

Propriété Equestre Avec 3 Hectares
56480 Silfiac**199 875 €**Honoraires : 2,5 % TTC
inclus charge acquéreur
(195 000 € hors honoraires)Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16546**House for sale /
Maison à vendre
56480 Silfiac****Agence - Low Cost - Agency**Commission 2,5 % -
(minimum 2 500 €)**Maison 7 Pièces****Rez-de-chaussée / Ground floor :**Cuisine / Salle à manger - 31 m²Salon - 19,50 m²

Dégagement avec chaufferie

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 4, (29,50 m², 13,50 m², 12,50 m², 11,50 m²)Dressing - 10,50 m²Salle d'eau et WC - 3 m²Bureau - 9 m²**Maison 2 Pièces Attenante****Rez-de-chaussée / Ground floor :**Salon-séjour avec cuisine - 17 m²Chambre - 7,50 m²Salle de bains avec baignoire, douche et WC - 6,50 m²**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - D - 235 kWh/m²/an.Emissions de gaz à effet de serre - D - 47 KgCO₂/m².an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 171 m²
- Chambres 5
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Cour
- Ecurie / Dépendance
- Hangar - 900 m² environ
- Prairie
- Terrain - 30 172 m²
- Parking

**Télécharger Page /
Download Page****Google Maps****Calculer vos frais
d'achat Immobilier. /
Calculate your fees
on buying property.****Tourisme Bretagne /
Brittany Tourism**